

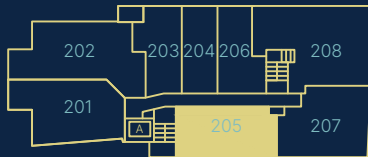


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #205

1 Chambre

Superficies

Brute :
585 pi²

Nette :
514 pi²

Balcon :
0 pi²

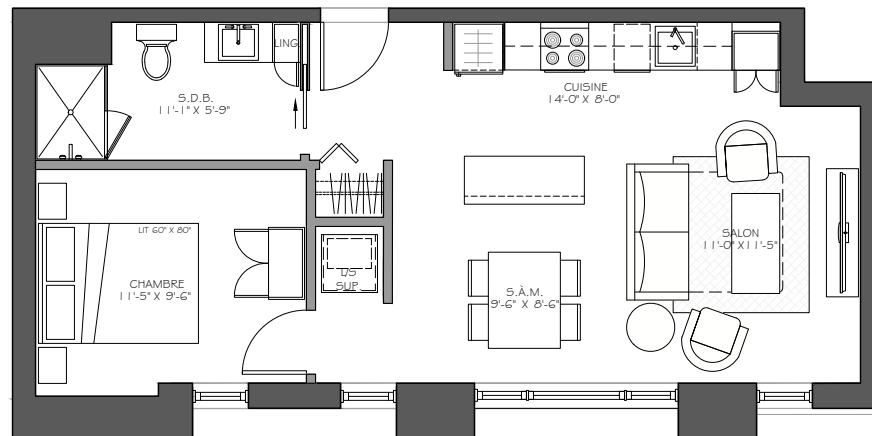
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #301

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
688 pi ²	600 pi ²	50 pi ²

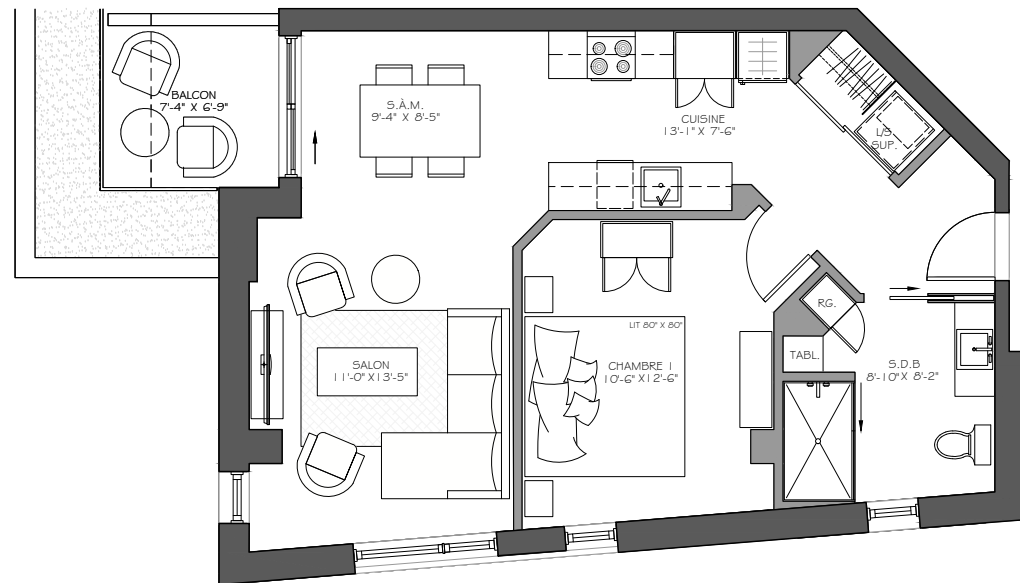
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercise - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Brouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #305

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
612 pi ²	543 pi ²	0 pi ²

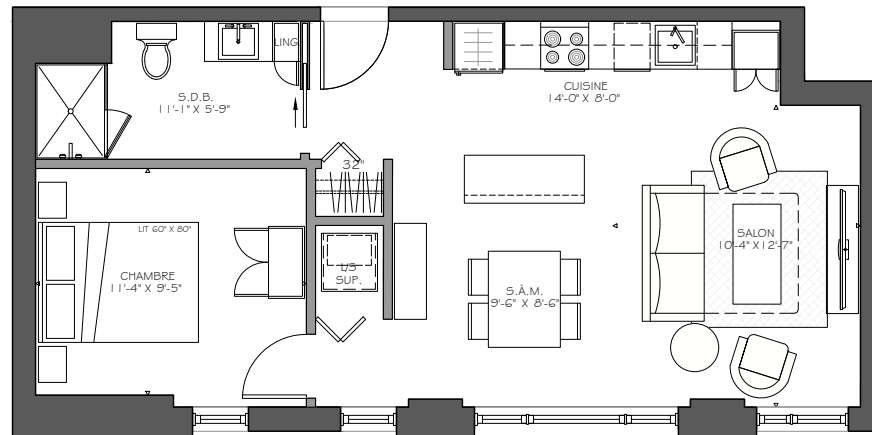
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #401

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
665 pi ²	577 pi ²	36 pi ²

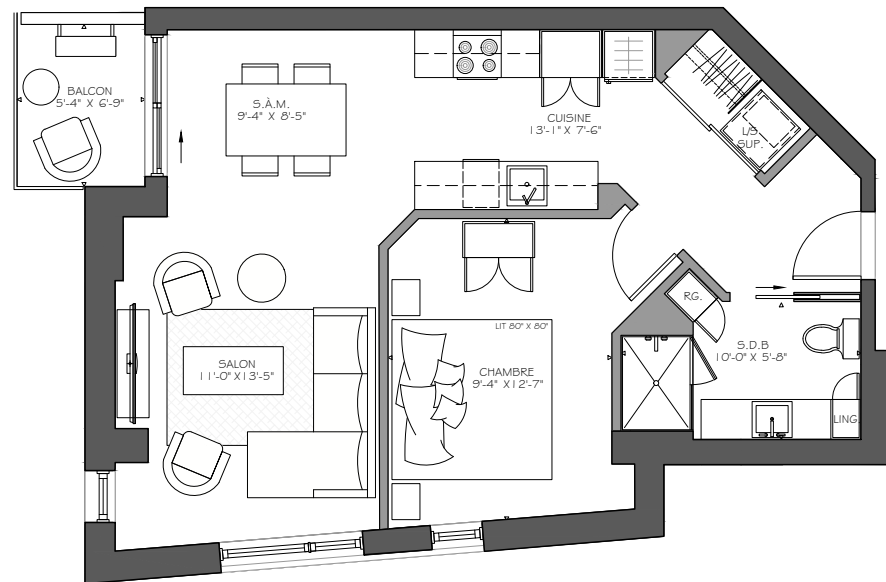
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

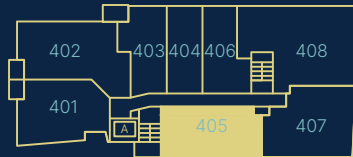


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #405

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
612 pi ²	543 pi ²	0 pi ²

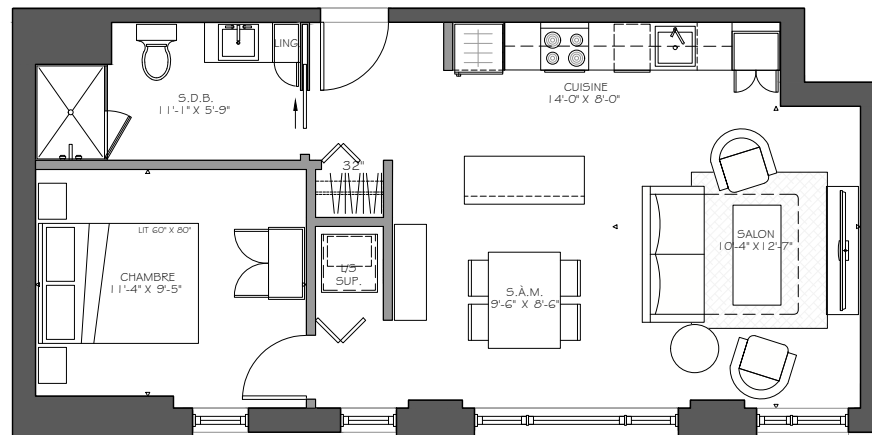
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #501

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
665 pi ²	577 pi ²	36 pi ²

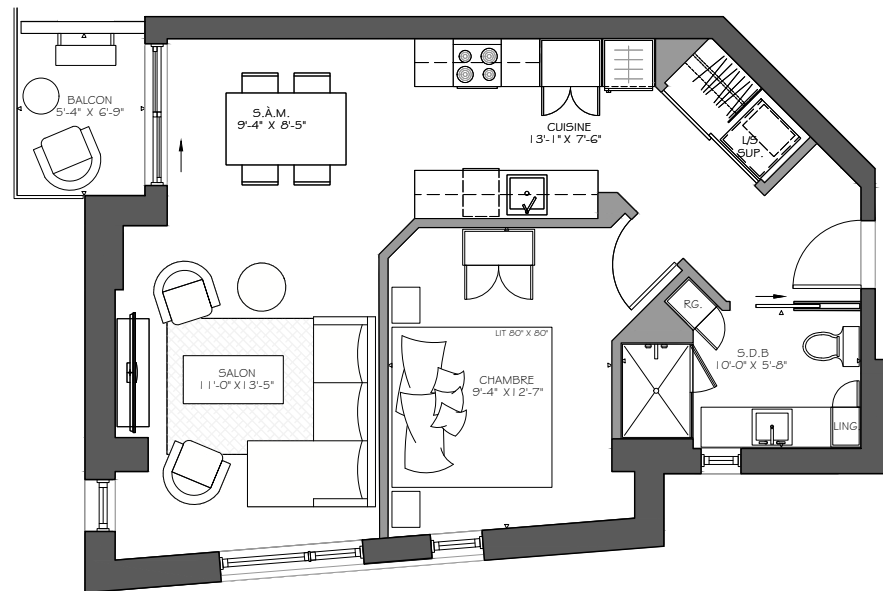
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

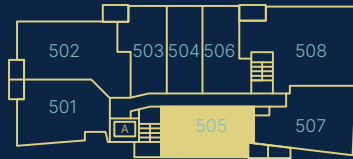


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #505

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	488 pi ²	35 pi ²

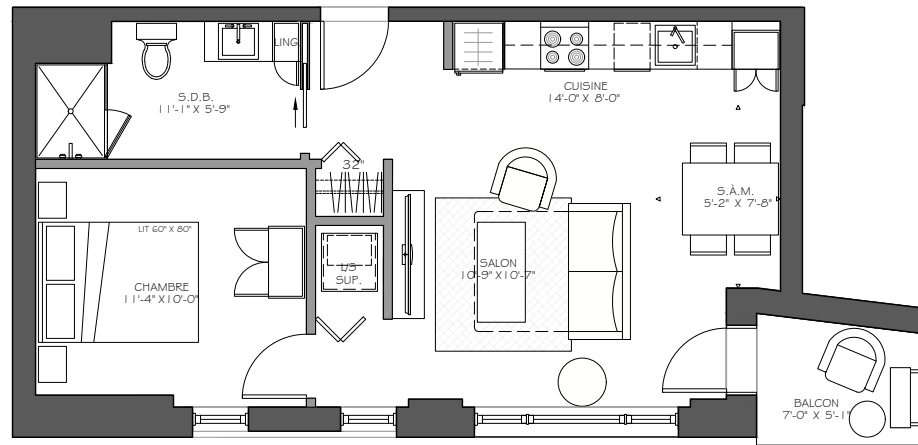
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #601

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
665 pi ²	577 pi ²	36 pi ²

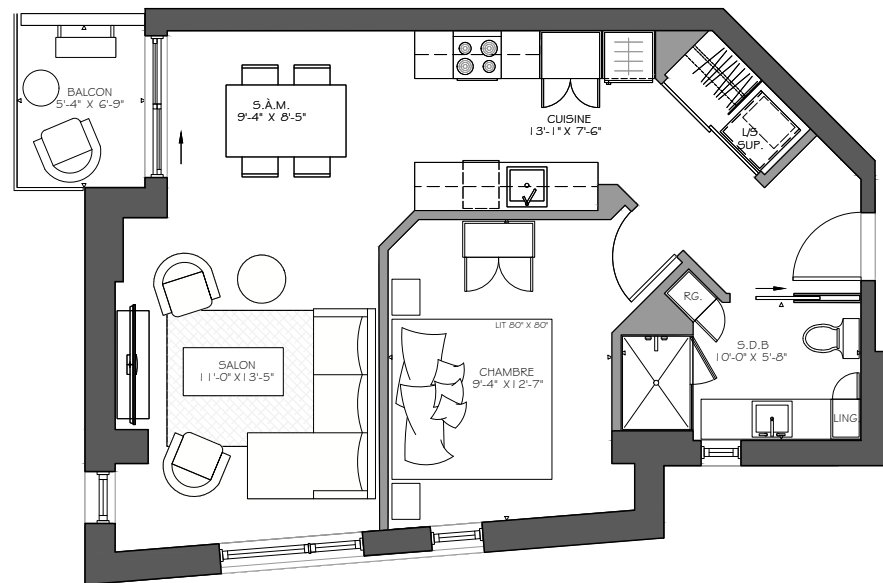
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

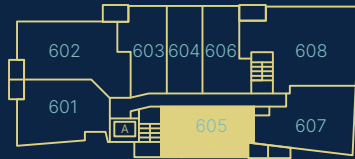


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #605

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	488 pi ²	35 pi ²

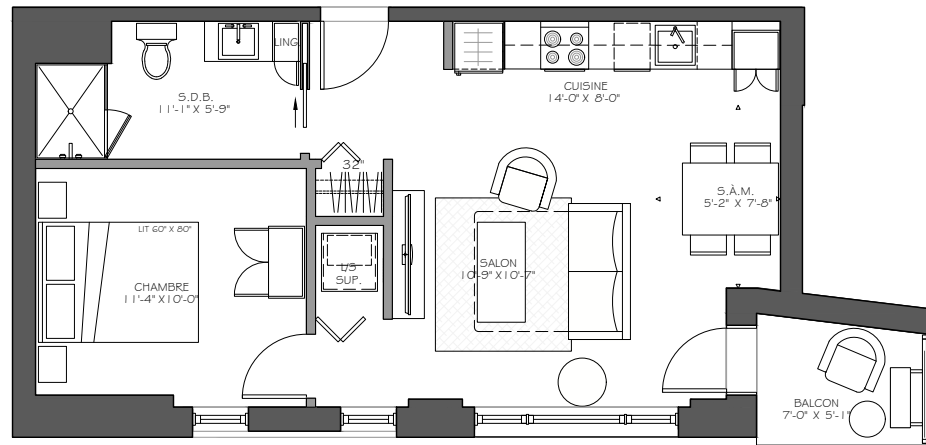
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

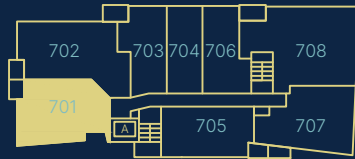


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #701

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
665 pi ²	577 pi ²	36 pi ²

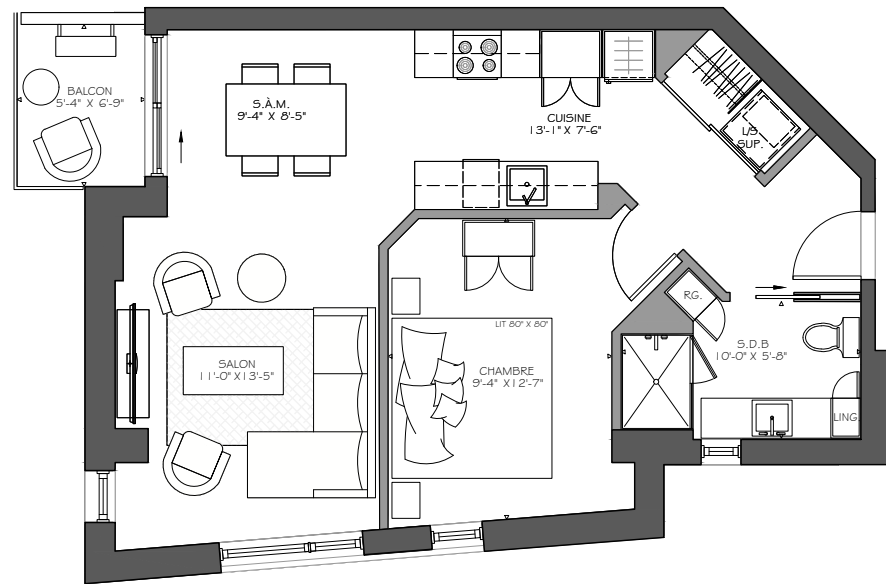
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

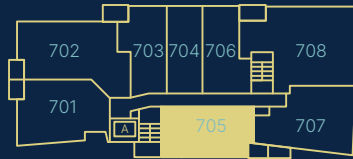


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #705

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	488 pi ²	35 pi ²

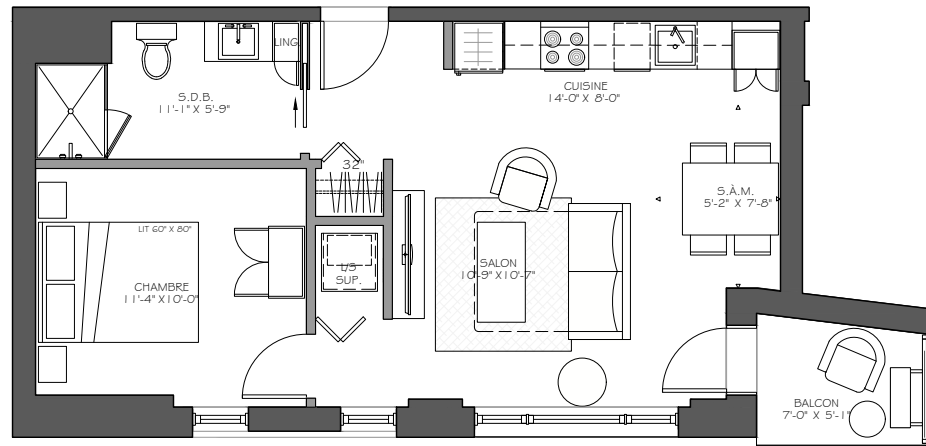
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Bloin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #801

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
665 pi ²	577 pi ²	36 pi ²

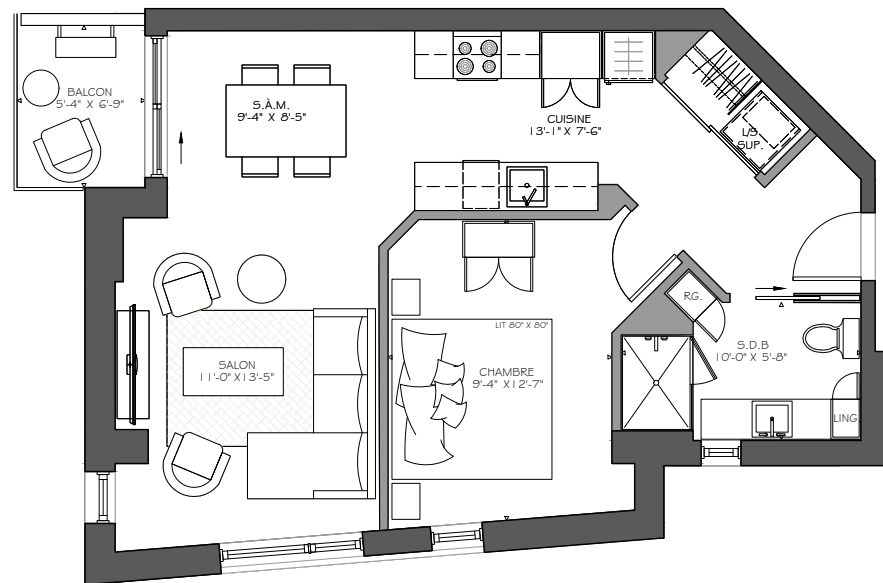
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

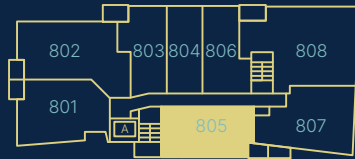


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #805

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	488 pi ²	35 pi ²

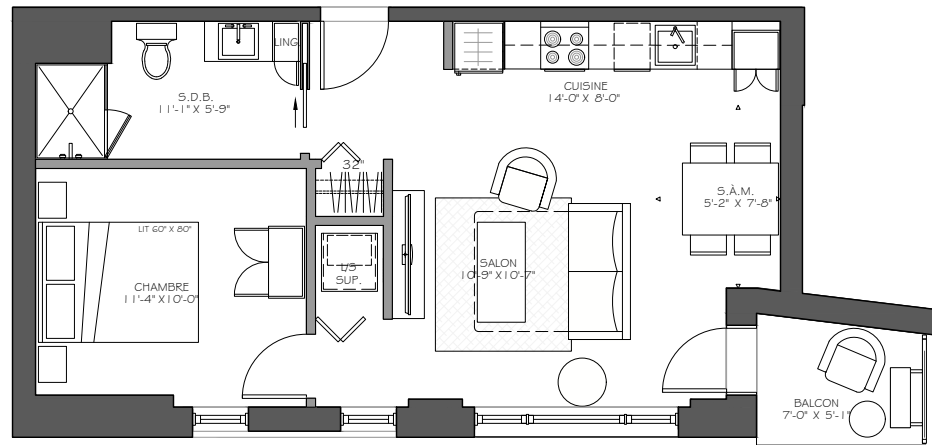
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #905

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	490 pi ²	41 pi ²

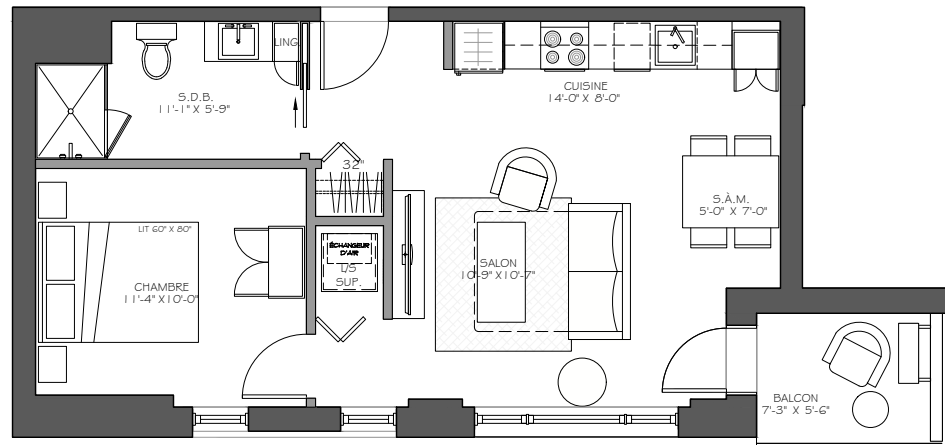
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #906

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
601 pi ²	539 pi ²	63 pi ²

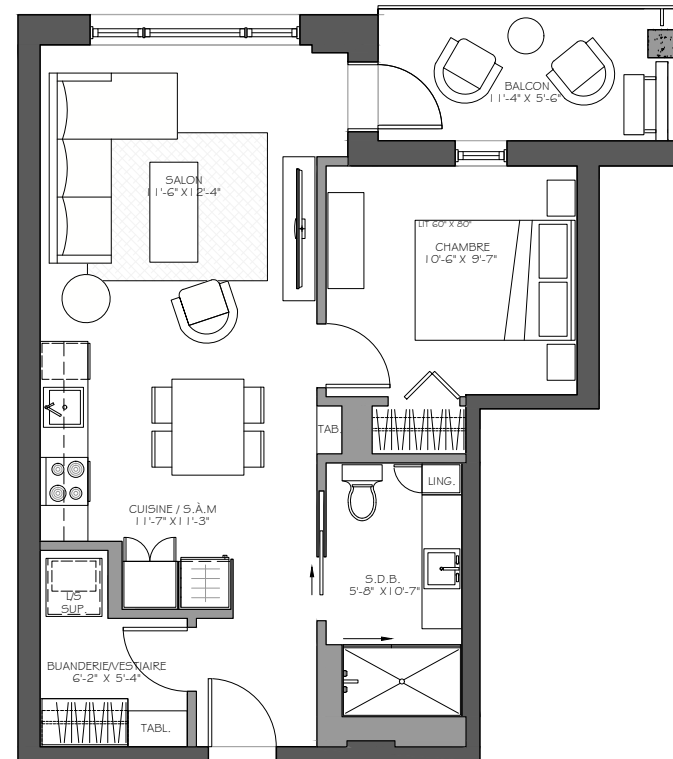
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

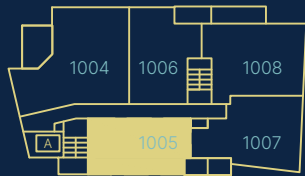


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1005

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	490 pi ²	41 pi ²

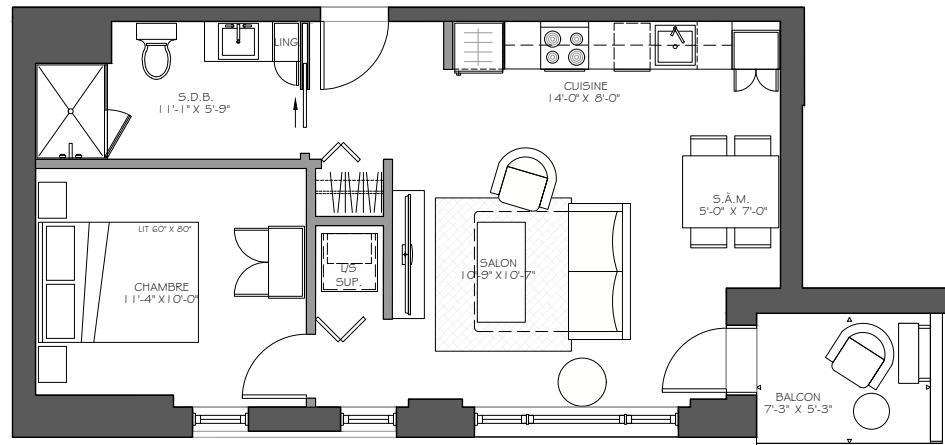
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1006

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
601 pi ²	539 pi ²	63 pi ²

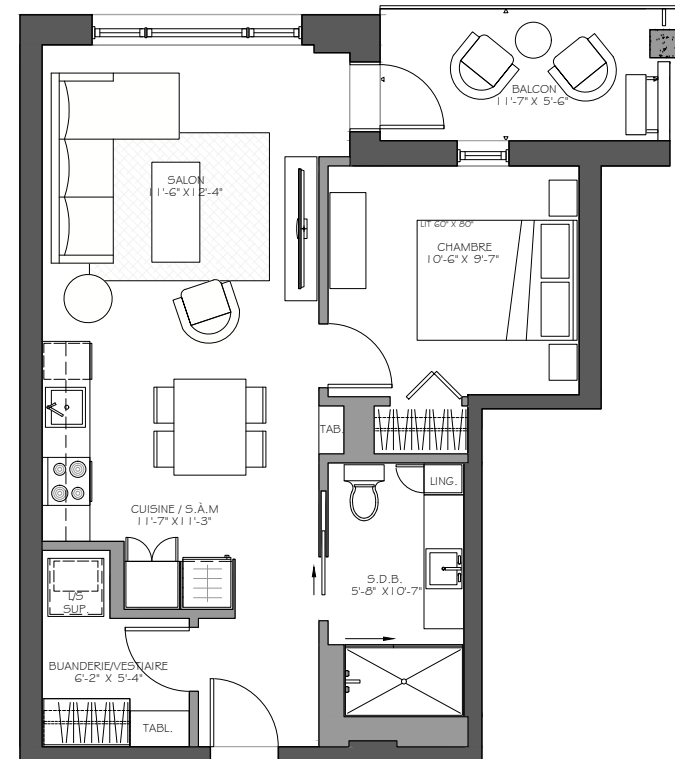
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER
Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

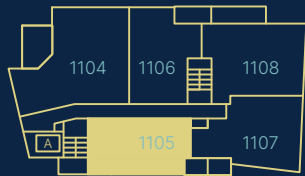


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1105

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	490 pi ²	41 pi ²

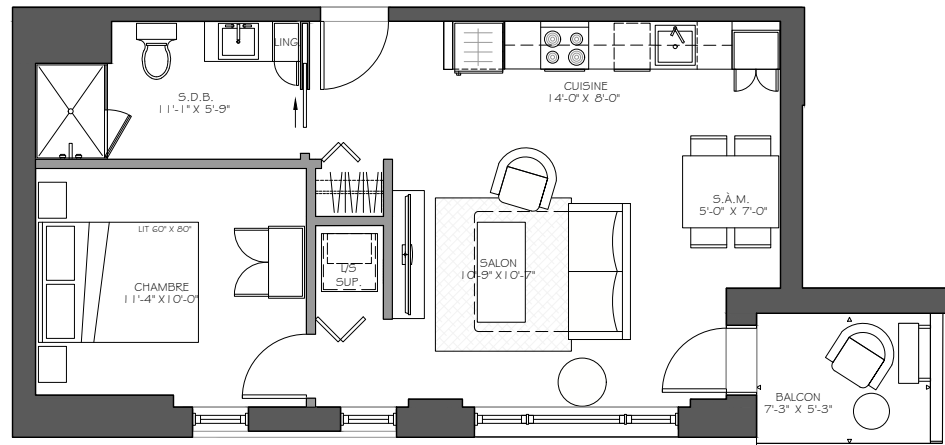
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1106

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
601 pi ²	539 pi ²	63 pi ²

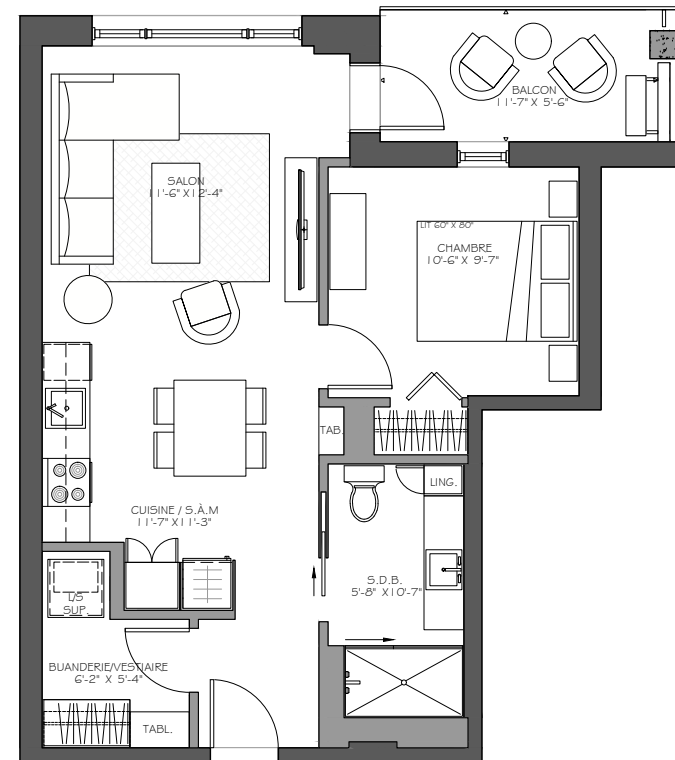
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER
Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

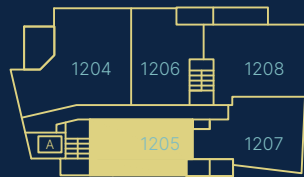


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1205

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
557 pi ²	490 pi ²	41 pi ²

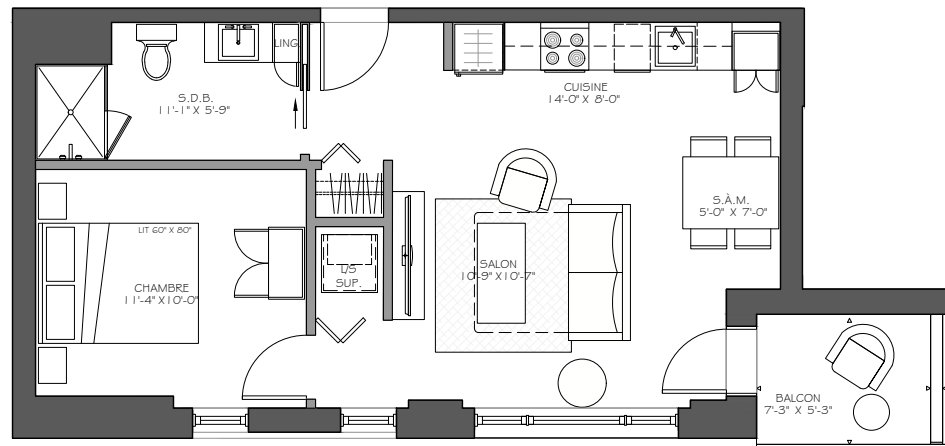
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

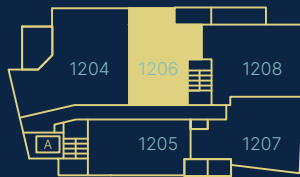


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1206

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
601 pi ²	539 pi ²	63 pi ²

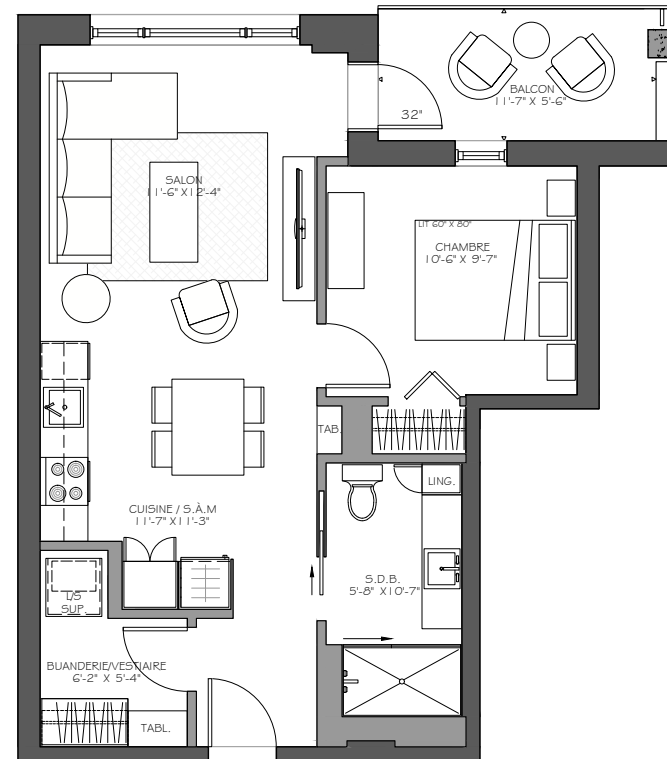
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1306

1 Chambre

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
601 pi ²	539 pi ²	63 pi ²

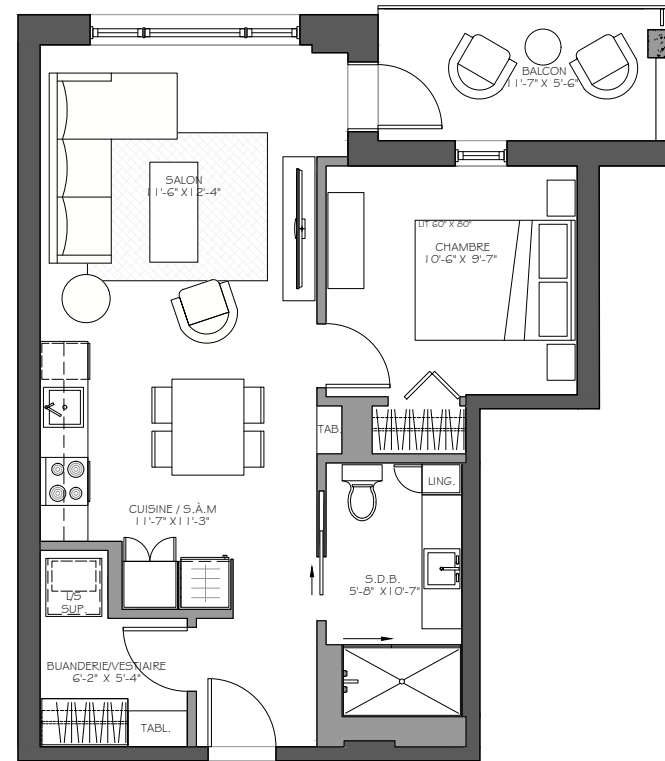
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE