

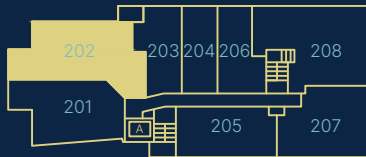


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #202

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
938 pi ²	830 pi ²	0 pi ²

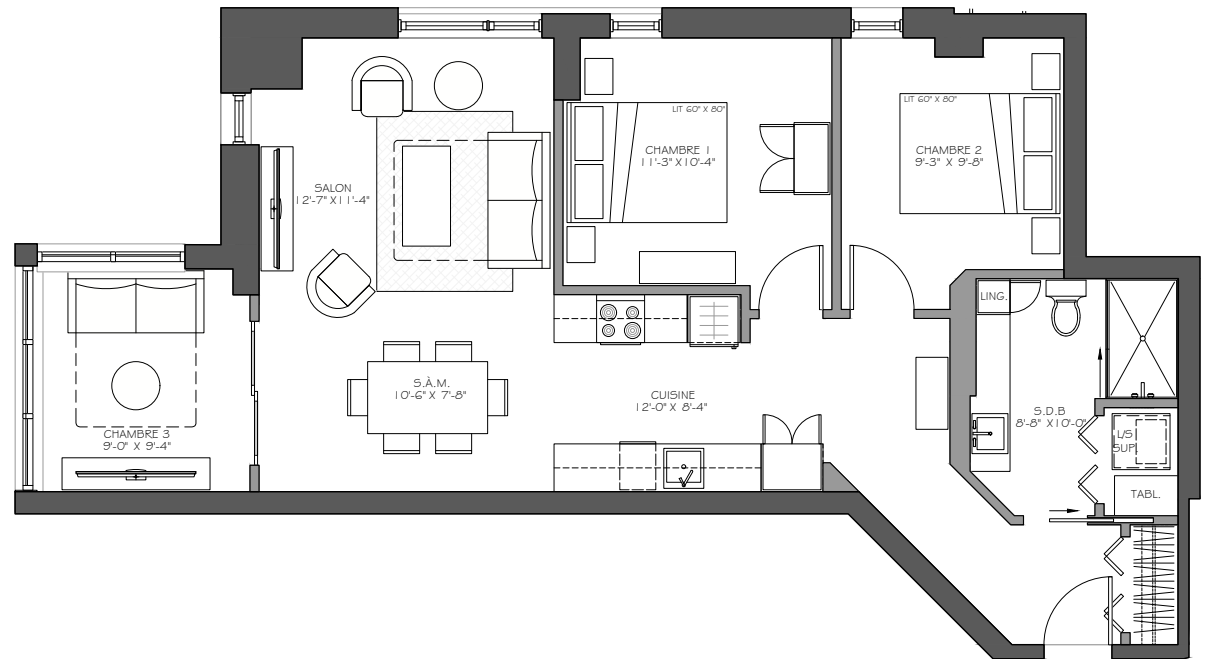
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

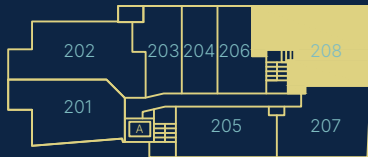


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #208

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1068 pi ²	954 pi ²	0 pi ²

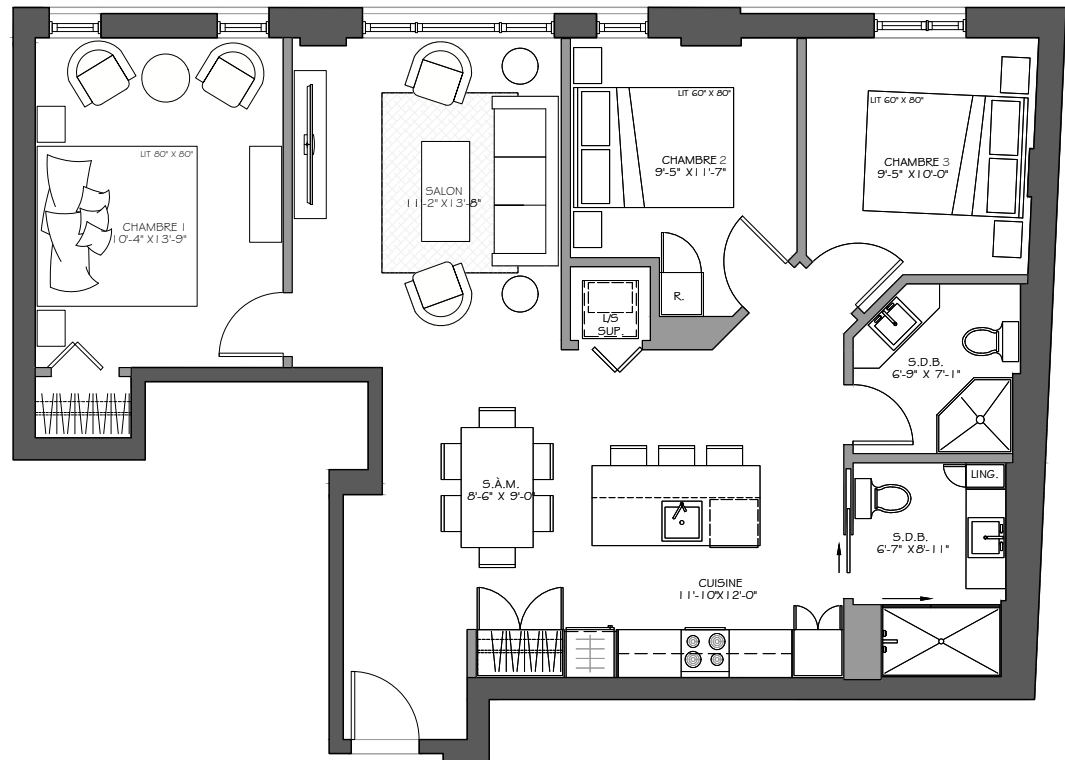
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercise - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

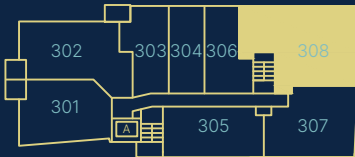


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #308

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1083 pi ²	966 pi ²	0 pi ²

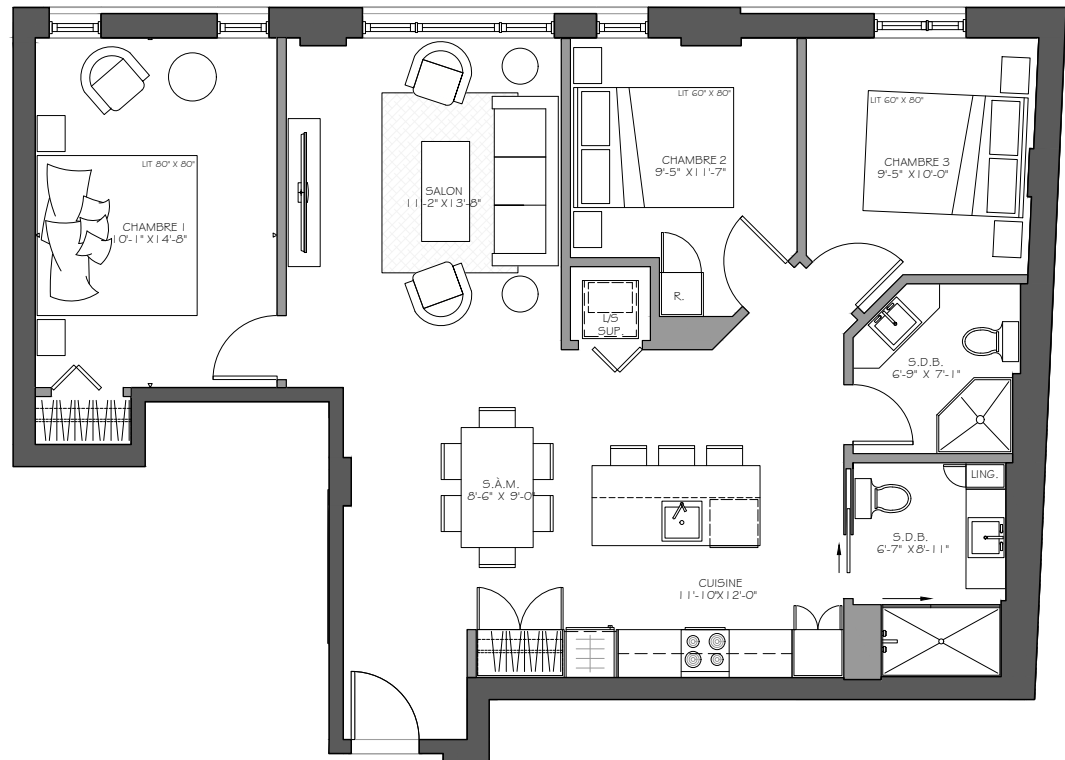
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

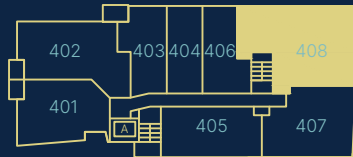


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #408

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1083 pi ²	966 pi ²	0 pi ²

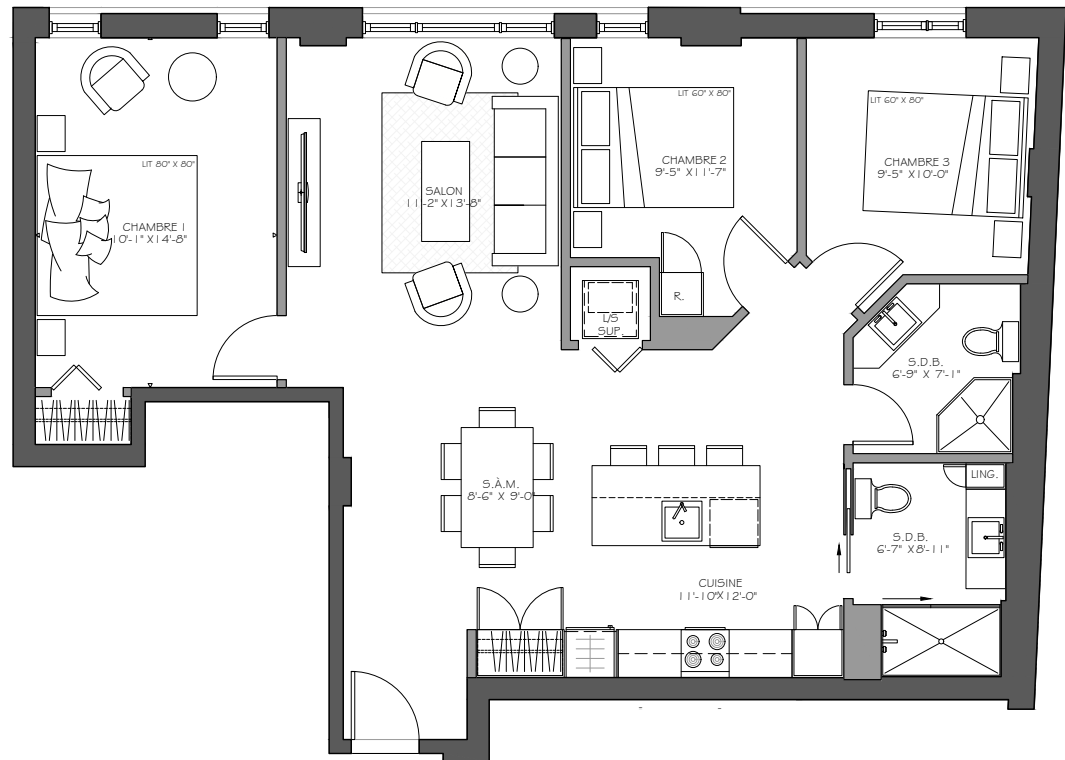
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

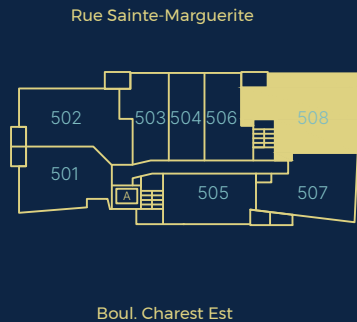
Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau



Boul. Charest Est

Unité #508

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1024 pi ²	916 pi ²	53 pi ²

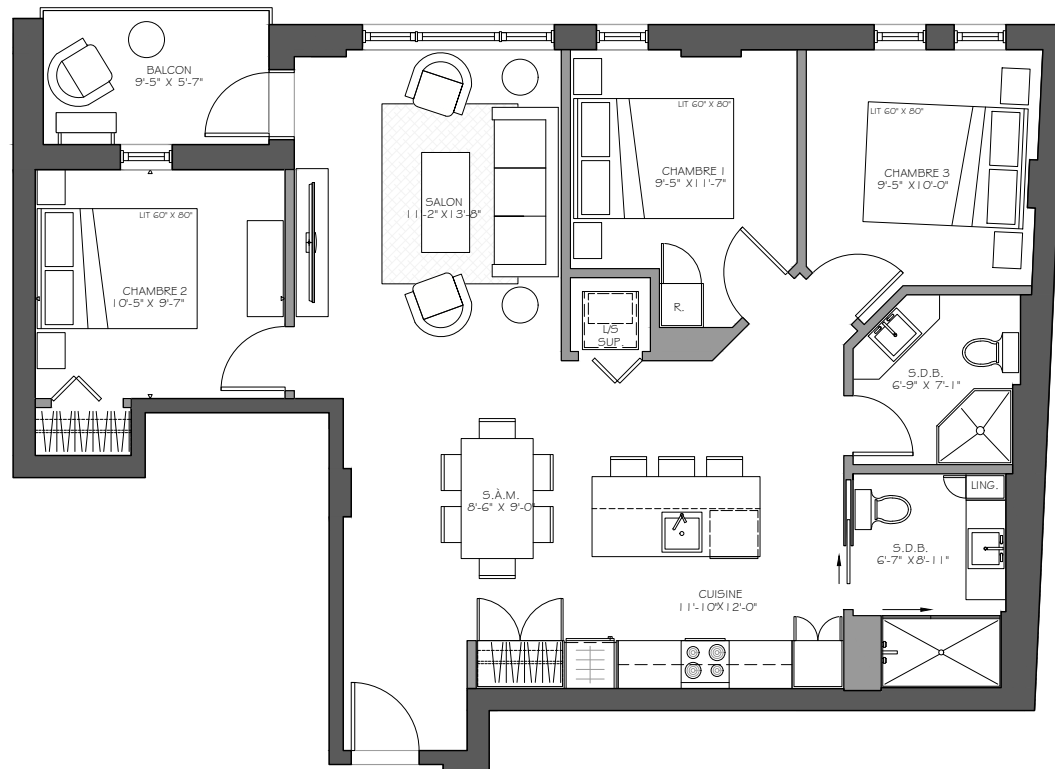
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

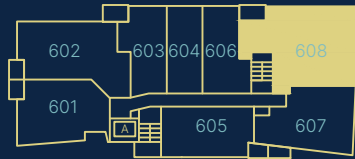


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #608

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1024 pi ²	916 pi ²	53 pi ²

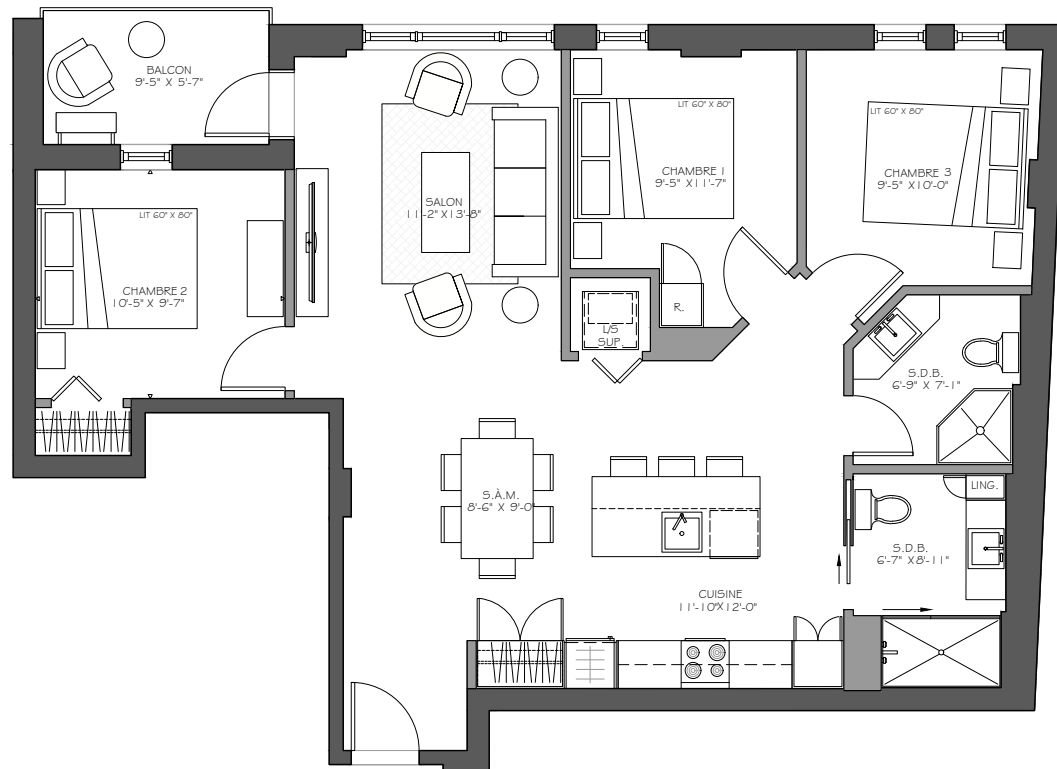
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

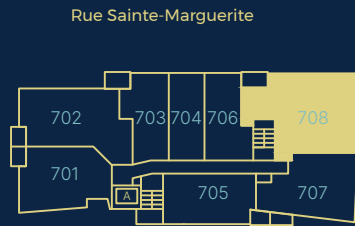
Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE



LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau



Boul. Charest Est

Unité #708

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1024 pi ²	916 pi ²	53 pi ²

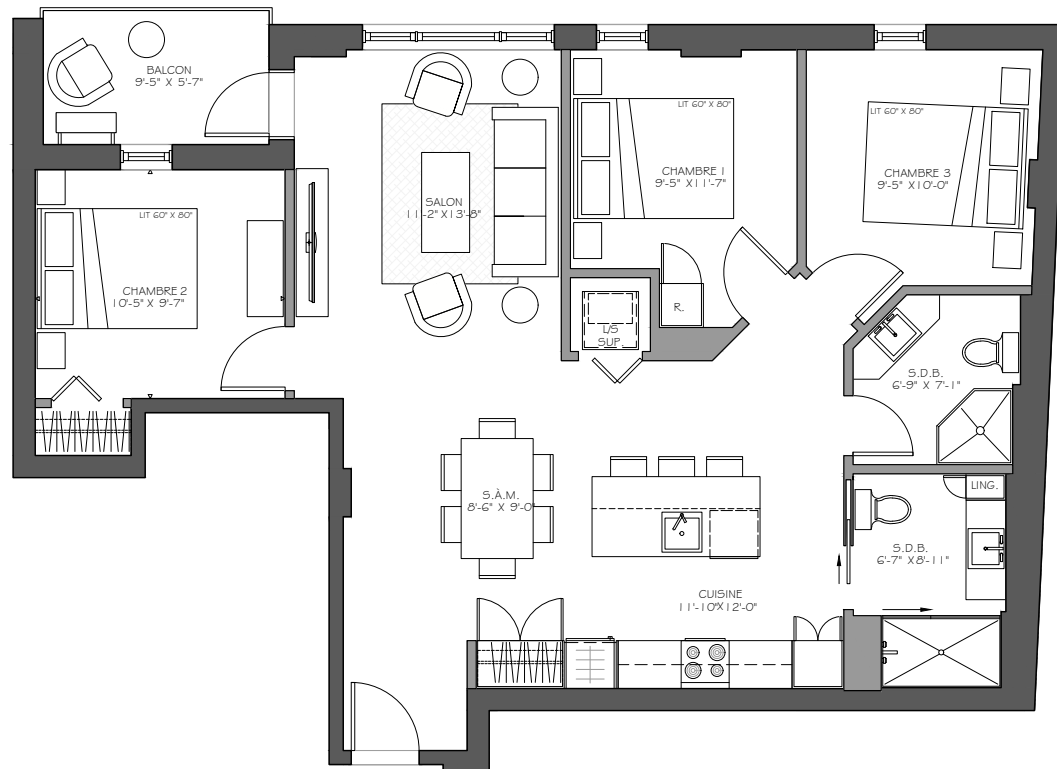
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

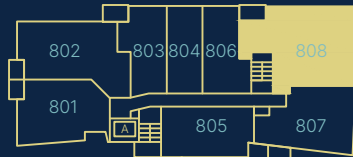


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #808

3 Chambres

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1024 pi ²	916 pi ²	53 pi ²

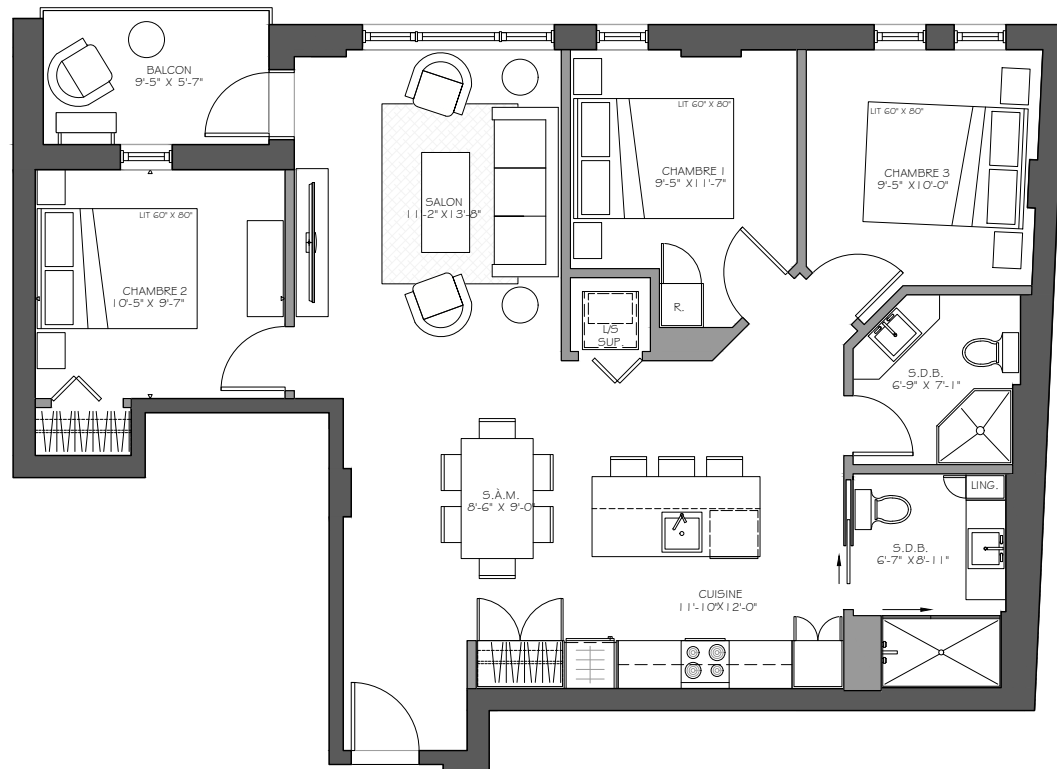
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



- Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
- Comptoirs en pierre - Douche en céramique
- Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE

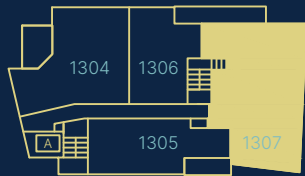


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #1307

3 Chambres, 1 Bureau

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
1312 pi ²	1188 pi ²	95 pi ²

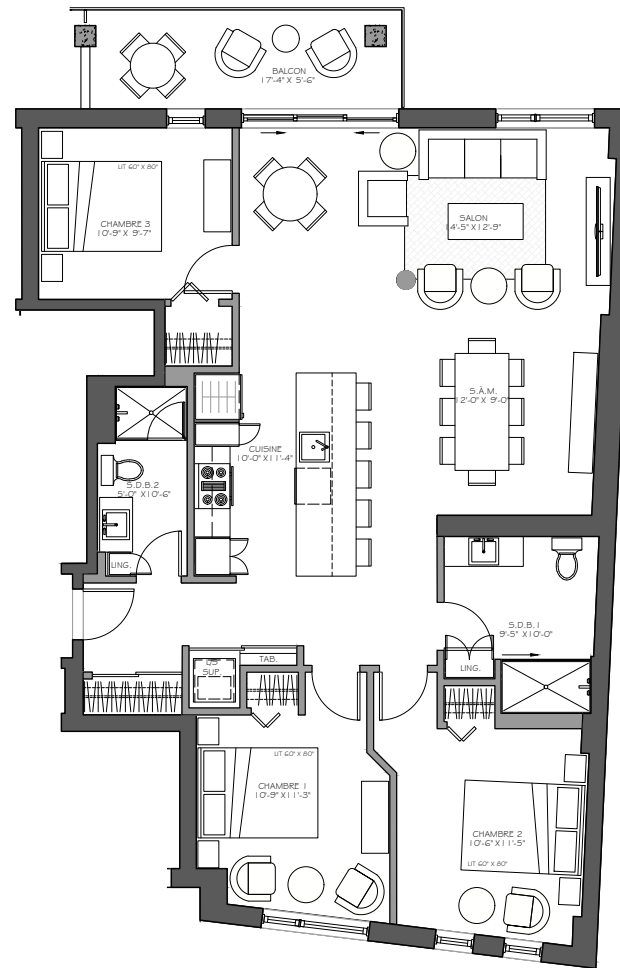
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE