

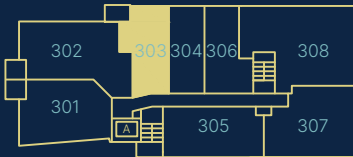


LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

Unité #303

Studio

Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
447 pi ²	388 pi ²	54 pi ²

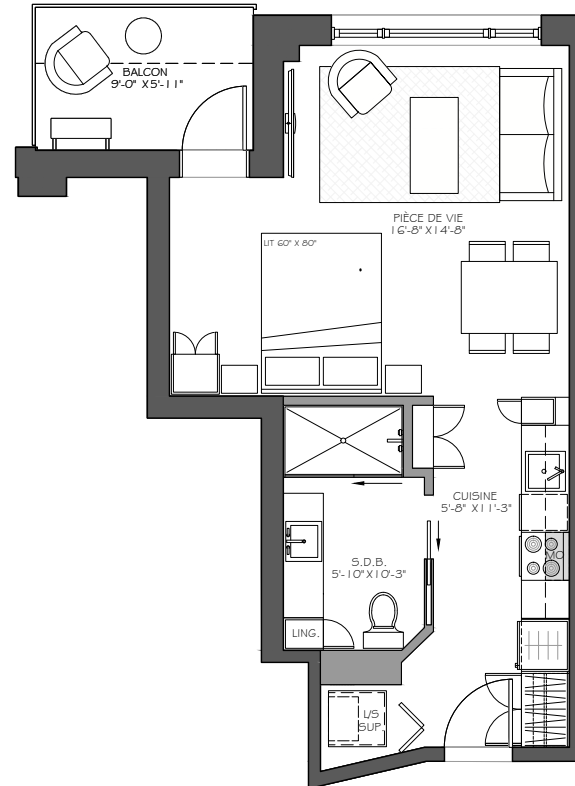
Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

WWW.LECOBALT.CA

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure
Comptoirs en pierre - Douche en céramique
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

S SYNCHRO
IMMOBILIER

Yvan Blouin
YVAN BLOUIN ARCHITECTE