

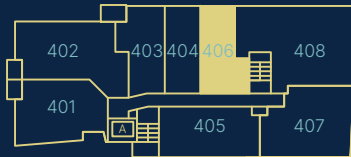


# LE COBALT

777, Boul. Charest est, Québec

Rue Monseigneur-Gauvreau

Rue Sainte-Marguerite



Boul. Charest Est

## Unité #406

Studio

### Superficies

Brute :	Nette :	Balcon :
435 pi <sup>2</sup>	387 pi <sup>2</sup>	0 pi <sup>2</sup>

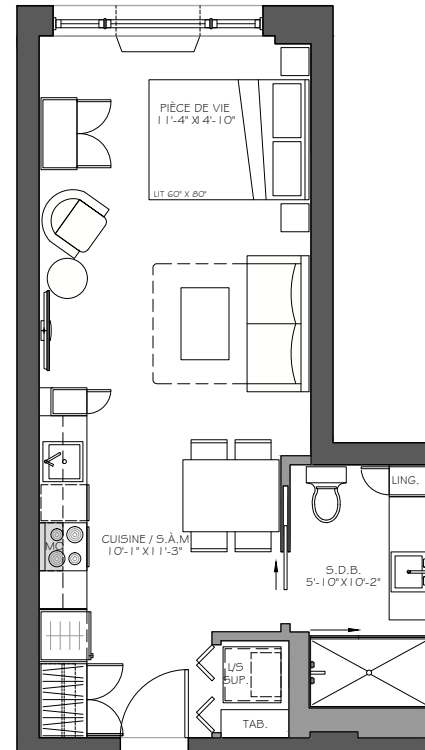
### Notes

Le mobilier et les électroménagers illustrés aux plans ne sont pas inclus au contrat et n'apparaissent qu'à titre indicatif. Les dimensions et les superficies sont présentes à titre indicatif et peuvent varier légèrement lors de la réalisation des travaux.

[WWW.LECOBALT.CA](http://WWW.LECOBALT.CA)

LIVRAISON ÉTÉ 2026

Terrasses sur les toits - Piscine extérieure - Spa-piscine intérieur  
Salle d'exercice - Consigne à bagages - Machine à glaçons



Air climatisé / Thermopompe - Insonorisation supérieure  
Comptoirs en pierre - Douche en céramique  
Plafonds surélevés - Serrures intelligentes

**S** SYNCHRO  
IMMOBILIER

*Yvan Blouin*  
YVAN BLOUIN ARCHITECTE